



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Požegi  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5335/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi, po sucu Davoru Lovriću, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Nikole Pranića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, koju zastupa Općinsko državno odvjetništvo u Požegi, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 1510 u k.o. Podgorje, 10. ožujka 2026.,

r i j e š i o j e

I Na temelju članka 208. i članka 210. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje u tekstu: Zakon o zemljišnim knjigama) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 1510, k.o. Podgorje

- k.č.br. 209, broj D.L. 6, MATIŠANSKI VINO, PAŠNJAK, površine 1313 m<sup>2</sup>, upisana kao suvlasništvo Republike Hrvatske u 5/10 dijela, Bahora Damir, OIB: 98754385256, Kolodvorska 80, Jakšić 34000 Požega u 4/10 dijela i Bahora Blaženko, OIB: 85373445739, Kuzmica 36, Kuzmica 34000 Požega u 1/10 dijela;

zk.ul.br. 1510, k.o. Podgorje

- k.č.br. 223, broj D.L. 6, MATIŠANSKI VINO, VOĆNJAK, površine 5666 m<sup>2</sup>, upisana kao suvlasništvo Republike Hrvatske u 5/10 dijela, Bahora Damir, OIB: 98754385256, Kolodvorska 80, Jakšić 34000 Požega u 4/10 dijela i Bahora Blaženko, OIB: 85373445739, Kuzmica 36, Kuzmica 34000 Požega u 1/10 dijela.

II Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima isprave upisi i provede besteretan otpis navedenih čestica u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na:

- k.č.br. 209, broj D.L. 6, MATIŠANSKI VINO, PAŠNJAK, površine 1313 m<sup>2</sup>, k.o. Podgorje,

- k.č.br. 223, broj D.L. 6, MATIŠANSKI VINO, VOĆNJAK, površine 5666 m<sup>2</sup>, k.o. Podgorje, u korist:

1. Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, u 1/1 dijela.

III O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalaze nekretnine. Određuje se rok od trideset (30) dana za podnošenje prigovora i prijava koji rok teče od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

IV Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda nalaže se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki I izreke ovog rješenja.

V Na temelju članka 211. Zakona o zemljišnim knjigama, Općinski sud u Požegi, objavljuje

### OGLAS

Povodom prijedloga predlagatelja Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, otvoren je Rješenjem ovoga suda broj Z-5335/2025 od 10. ožujka 2026. pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 1510, k.o. Podgorje

- k.č.br. 209, broj D.L. 6, MATIŠANSKI VINO, PAŠNJAK, površine 1313 m<sup>2</sup>, upisana kao suvlasništvo Republike Hrvatske u 5/10 dijela, Bahora Damir, OIB: 98754385256, Kolodvorska 80, Jakšić 34000 Požega u 4/10 dijela i Bahora Blaženko, OIB: 85373445739, Kuzmica 36, Kuzmica 34000 Požega u 1/10 dijela;

zk.ul.br. 1510, k.o. Podgorje

- k.č.br. 223, broj D.L. 6, MATIŠANSKI VINO, VOĆNJAK, površine 5666 m<sup>2</sup>, upisana kao suvlasništvo Republike Hrvatske u 5/10 dijela, Bahora Damir, OIB: 98754385256, Kolodvorska 80, Jakšić 34000 Požega u 4/10 dijela i Bahora Blaženko, OIB: 85373445739, Kuzmica 36, Kuzmica 34000 Požega u 1/10 dijela.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima ispravi upis i provede besteretani otpis navedenih čestica u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na:

- k.č.br. 209, broj D.L. 6, MATIŠANSKI VINO, PAŠNJAK, površine 1313 m<sup>2</sup>, k.o. Podgorje,

- k.č.br. 223, broj D.L. 6, MATIŠANSKI VINO, VOĆNJAK, površine 5666 m<sup>2</sup>, k.o. Podgorje, u korist:

1. Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, u 1/1 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga upisa odnosno svoje prigovore u roku od trideset (30) dana, počevši od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči (rok za ispravak).

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

### Obrazloženje

1. Predlagateljica Republika Hrvatska, putem Općinskog državnog odvjetništva u Požegi, podnijela je prijedlog za provođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine k.č.br. 209, broj D.L. 6, MATIŠANSKI VINO, PAŠNJAK, površine 1313 m<sup>2</sup>, i k.č. br. 223, broj D.L. 6, MATIŠANSKI VINO, VOČNJAK, površine 5666 m<sup>2</sup>, obje upisane u zk.ul. 1510 u k.o. Podgorje.

1.1. U prijedlogu navodi da je Republika Hrvatska stvarni vlasnik i posjednik navedenih čestica koje su upisane u posjedovni list br. 1497, a ranije posjedovni list br. 309 u k.o. Podgorje. Republika Hrvatska je vlasništvo navedenih čestica stekla 1977. godine odricanjem u korist društvenog vlasništva od strane stvarnih vlasnika i posjednika Vinka Bahore i Jele Bahore, rođene Čakalić. Predmetne nekretnine su se vodile kao društveno vlasništvo sve do 1995. godine, od kada je Republika Hrvatska upisana kao posjednik temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 34/91). Time bi Republika Hrvatska bila u posjedu navedenih nekretnine skoro 50 godina, uključujući posjed njenog prednika te je vlasništvo navedenih nekretnina stekla temeljem članka 159. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12., 94/17. - službeni pročišćeni tekst, 152/14., 81/15. - službeni pročišćeni tekst), dakle dosjelošću.

1.2. Zbog ekonomičnosti postupka predlagateljica predlaže raspravu održati u zgradi suda na koju se predlaže pozvati svjedoka Daria Lončarevića. Od ostalih dokaza predlagateljica predlaže zemljišnoknjižni izvadak za zk.ul. 1510 u k.o. Podgorje, posjedovni list br. 1510 u k.o. Podgorje, povijest promjena na katastarskim česticama od DGU – Područni ured za katastar Požega, KLASA: 930-04/25-05/231, URBROJ: 541-22-02/6-25-2 od 29. rujna 2025., izvod iz katastarskog plana za navedene čestice u mjerilu 1:2000, te rješenje DGU – Područni ured za katastar Požega kojim se mijenjaju podaci za navedene čestice, KLASA: UP/I 932-07/25-04/59, URBROJ: 541-22-02/3-25-2 od 5. lipnja 2025.

2. Kako je predlagatelj predložio izvođenje dokaza uvidom u isprave te saslušanjem svjedoka, a osobito iz materijalne dokumentacije, proizlazi kako stanje u zemljišnim knjigama nije usklađeno sa stvarnim stanjem na terenu, stoga sud nalazi da postoji opravdan razlog iz članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama slijedom čega je udovoljio prijedlogu predlagatelja u odnosu na ranije navedene nekretnine, te odlučio kao u točki I. izreke rješenja.

Požega, 5. ožujka 2026.

Sudac

Davor Lovrić

Uputa o pravu na žalbu:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Općinsko državno odvjetništvo u Požegi, Sv. Florijana 2
2. Damir Bahora, Jakšić, Kolodvorska 80
3. Blaženko Bahora, Kuzmica, Kuzmica 36
4. Općina Kaptol, *radi objave oglasa*
5. Područni ured za katastar Požega, *radi objave oglasa*
6. e-Oglasna ploča suda – 30 dana od dana objave oglasa
7. ZK odjel ovog suda, *radi zabilježbe postupka pod točkom IV i VI*



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

10.03.2026 15:04

**Serijski broj  
certifikata**

86034687746367287281915331807097387720535546272

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1838398464146f43

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-